



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr.28496 /10.03.2021



Aprob,
Primar
Constantin Toma



**Raport de informare și Consultare a publicului în Etapa pregătitoare elaborării
proponerilor cu privire la determinarea opțiunii preferate pentru un P.U.Z.
și a obiectivelor acestuia pentru**

**„DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER
INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE“
în intravilanul mun. Buzău, TARLAUA 56, PARCELA 909, N.C. 56386**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor cu privire la determinarea opțiunii preferate pentru un P.U.Z., aferent documentației: Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE“:

- nr. înregistrare: - 136558 / 14.02.2020;
- amplasament: - intravilan municipiul Buzău, T. 56, P. 909,
- numar cadastral - 56386;
- beneficiar: - S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L., cu sediul în str. Alexandru Golescu, nr.4, Mun. Buzău, Jud. Buzău
- proiectant general: - S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.

Consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public (proces verbal afișare nr. 142161/2020) privind finalizarea propunerilor preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal.

2. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr. 142157/29.12.2020.

3. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat PUZ, (pozele atașate la dosarul PUZ), precum și anunțuri în presa locală, ziarul << Opinia >>.



4. S-au expediat prin Poșta Română, copii ale anunțului cu privire la Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE” din intravilanul mun. Buzău, TARLAUA 56, PARCELA 909, tuturor vecinilor ce dețin proprietăți în zona studiată, respectiv: Ion Ștefan- adresa nr. nr.142218/29.12.2020, Cojocaru Aurel- adresa nr. nr.142216/29.12.2020, Nistor Sorin Mihai - adresa nr. nr.142214/29.12.2020, Predoiu Ana adresa nr. nr.142200/29.12.2020, Tescaru Magdalena- adresa nr. nr.142288/29.12.2020. Propunerile au putut fi transmise prin poștă (Primăria Buzău, P-ța. Daciei, nr.1) sau on-line (cristina.stoicescu@primariabuzau.ro), în perioada 29.12.2020 – 23.01.2021.

5. La dosarul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal, au fost depuse – certificatul de urbanism nr. 875/11.11.2020; memoriu general.

6. Terenul generator PUZ are o suprafață de 10.000 mp, fiind în proprietatea SC FIRST DYNAMIC CONTRACTOR SRL, având folosința actuală de teren arabil și are următoarele vecinătăți:

- nord-vest – Drum pietruit (DC 246);
- nord-est – def. Nita Cristofor;
- sud-est – NC 15865 ;
- sud-vest – NC 7380.

Conform P.U.G. Buzău, teritoriul studiat se află în U.T.R. nr. 27, ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, subzone ID1 – zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală ID și complementară IS. Zona funcțională propusă pentru imobil, prin Planul Urbanistic Zonal, este: ID – zonă unități industriale și depozite .

Pe terenul ce a generat P.U.Z. se propune construirea unei hale industriale parter înalt + 1E parțial, cu dotări aferente.

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul generator P.U.Z.:

- P.O.T. maxim admis = 55%
- C.U.T. maxim admis = 1,1
- Regim de înălțime = P+1E (H max. streășină = 9 m, H max. coamă = 11m).

Accesul auto și pietonal se va face din drumul ce conectează Șoseaua Brăilei cu zona balastierei (DC 246) regăsită în proximitatea nordică a zonei studiate.

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Se va asigura un procent de 20% spații verzi amenajate din suprafața totală a terenului ce face obiectul P.U.Z., în cadrul incintei.

9. S-a primit raspunsul nr.3032/11.01.2021 de la Domnul Ion Ștefan prin care suntem instiintati ca este de acord cu realizarea acestui proiect, cu mențiunea că dorește ca și proprietatea dumnealui situată în mun. Buzău, T.56, P.909, N.C.7380 să fie



reglementată în cadrul P.U.Z.-ului tot pentru construire hală. De asemenea, prin raspunsul nr.110115/06.10.2020 Primaria municipiului Buzau, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si Licitatii si-au exprimat acordul pentru derularea acestui proiect. Domnul Cojocaru Aurel, proprietar teren cu nr. cad. 15865, și-a exprimat în scris acordul pentru realizarea investiției, atât timp cât nu îi este afectată proprietatea.

10. În urma tuturor demersurilor întreprinse pentru informarea publicului și a implicării acestuia în etapa pregătitoare elaborării propunerilor pentru PUZ, nu s-au înregistrat alte sesizări care vizează documentația depusă pentru „DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, în intravilanul mun. Buzău, TARLAUA 56, PARCELA 909.

11. Pentru redactarea acestui raport au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de informare publica, de care se va tine cont la intocmirea documentatiei pentru urmatoarele etape in elaborarea PUZ-ului. Nu au fost inregistrate alte mentiuni sau propuneri cu ajutorul carora sa se poata identifica alte nevoi, ca urmare, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului, se vor transmite initiatorului prin avizul de oportunitate.

Întocmit,
Ing. Cristina Stoicescu

2 ex.
10.03.2021